



Cabinet Fontaine Beauvais  
6 rue De La Frette, 60000 Beauvais  
Tél : 03 44 48 20 75

Cabinet Fontaine Crevecoeur le Grand  
5 place de l'hôtel de ville, 60360 Crevecoeur  
Tél : 03 44 13 23 50

Cabinet Fontaine Paris  
12 - 14 RP des Champs-Élysées, 75008 Paris  
Tél : 01 53 53 15 19

E-Mail : herveaubry@cabinetfontaine.eu

## APPARTEMENT DE PRESTIGE 7 pièces



2 080 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

**Référence :** 12055

**Ville :** PARIS 08

7 pièces / 4 chambres

**Surface :** 215 m<sup>2</sup>

**État :** Excellent état

**situation :** Centre ville

**Ascenseur :** oui

**Cave :** oui

**Gardien :** oui

**Aménagement handicapé :** oui

**Nombre de balcon :** 1

**Orientation :** Est / Ouest

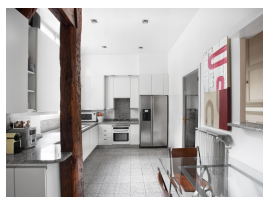
**Étage :** oui

**Salle de bain :** 2

**Nombre de WC :** 2

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation.



A deux pas des Champs-Élysées et de l'avenue de Friedland. Dans un bel immeuble ancien, au 2ème étage avec ascenseur et balcon filant, appartement de réception et familial de 215 m<sup>2</sup> en très bon état avec le charme de l'ancien: parquet clair en point de Hongrie, moulures et cheminée. Il se compose d'une grande entrée, d'une triple réception traversante avec salon, salle à manger et bureau, d'une cuisine d'appoint équipée, de trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains, d'une salle de bains, d'une salle de douche, d'une buanderie et de 2 wc. Exposition est-ouest. Possibilité 4 chambres + chambre de service de 8 m<sup>2</sup> (>20m<sup>3</sup>). Cave. Gardien. Possibilité PROFESSION LIBÉRALE. Charges mensuelles: 415 €. Chaudière individuelle au gaz. Copropriété: 65 lots. Aucune procédure en cours.