



Cabinet Fontaine Beauvais  
6 rue De La Frette, 60000 Beauvais  
Tél : 03 44 48 20 75

Cabinet Fontaine Crevecoeur le Grand  
5 place de l'hôtel de ville, 60360 Crevecoeur  
Tél : 03 44 13 23 50

Cabinet Fontaine Paris  
12 - 14 RP des Champs-Élysées, 75008 Paris  
Tél : 01 53 53 15 19

E-Mail : herveaubry@cabinetfontaine.eu

## APPARTEMENT DE GRAND STANDING DE 145 m<sup>2</sup>



2 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

**Référence** : 12067

**Ville** : PARIS 08

4 pièces / 2 chambres

**Surface** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface séjour** : 61 m<sup>2</sup>

**État** : Excellent état

**Ascenseur** : oui

**Digicode** : oui

**Interphone** : oui

**Nombre de balcon** : 1

**Orientation** : Est / Ouest

**Cuisine** : Séparée équipée

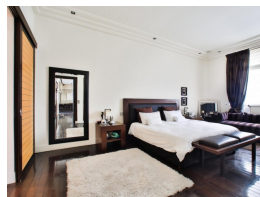
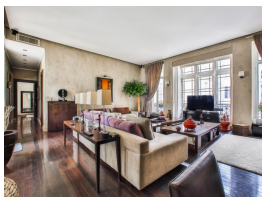
**Étage** : oui

**Nombre d'étage** : 5

Nombre de lots dans la copropriété : 40

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation.



PARIS 16<sup>eme</sup> - Victor Hugo à proximité de l'Arc de Triomphe dans un immeuble ancien de Grand Standing , au 3<sup>eme</sup> étage avec ascenseur, appartement de 4 pièces de 145 m<sup>2</sup> décoré par architecte dans un style contemporain. Il se compose : d'une entrée, d'un séjour de 61 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon/loggia de 9 m<sup>2</sup>, d'une cuisine dinatoire, de deux suites dont une suite parentale avec salle de douche et dressing et d'une suite avec salle de bains, de 2 wc. Beaux volumes avec 3,40 m de hauteur sous plafond. Climatisation, cave, gardien clair et calme. A deux pas de la place Victor Hugo.