



Cabinet Fontaine Beauvais  
6 rue De La Frette, 60000 Beauvais  
Tél : 03 44 48 20 75

Cabinet Fontaine Crevecoeur le Grand  
5 place de l'hôtel de ville, 60360 Crevecoeur  
Tél : 03 44 13 23 50

Cabinet Fontaine Paris  
12 - 14 RP des Champs-Élysées, 75008 Paris  
Tél : 01 53 53 15 19

E-Mail : herveaubry@cabinetfontaine.eu

## PROPRIETE DE PRESTIGE



**954 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

---

**Référence** : 12080

**Ville** : Hannaches

10 pièces / 5 chambres

**Surface** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 4 m<sup>2</sup>

**État** : Excellent état

**situation** : Village

**Année de construction** : 1880

**Piscine** : oui

**Cave** : oui

**Orientation** : Sud-Ouest

**Cuisine** : Séparée équipée

**Chauffage** : Gaz

**Étage** : oui

**Nombre d'étage** : 1

**Salle de bain** : 2

**Salle d'eau** : 2

**Nombre de WC** : 3

**Nombre de boxes** : 2

**Parking** : 3

### Diagnostic énergétique

---

Diagnostic en cours de réalisation.



A 1 heure 15 de PARIS magnifique Propriété de 1880 à proximité du village historique de Gerberoy. Maison principale offrant Entrée, Double Séjour avec cheminée et splendide hauteurs de plafonds, cuisine équipée et aménagée. A l'étage Pièce palière, chambre parentale avec salle de bains. Pièce de Réception avec Piscine couverte et chauffée. Installation Pompe à Chaleur. Maison Secondaire avec 3 chambres et 1 appartement. Le tout sur un Parc arboré de 4,5 hectares.