



Cabinet Fontaine Beauvais  
6 rue De La Frette, 60000 Beauvais  
Tél : 03 44 48 20 75

Cabinet Fontaine Crevecoeur le Grand  
5 place de l'hôtel de ville, 60360 Crevecoeur  
Tél : 03 44 13 23 50

Cabinet Fontaine Paris  
12 - 14 RP des Champs-Élysées, 75008 Paris  
Tél : 01 53 53 15 19

E-Mail : herveaubry@cabinetfontaine.eu

## Magnifique Appartement



**1 500 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

---

**Référence** : 3210

**Ville** : PARIS 11

5 pièces / 4 chambres

**Surface** : 153 m<sup>2</sup>

**État** : Excellent état

**Salle de bain** : 1

**Salle d'eau** : 2

**Nombre de WC** : 2

Ce bien est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots dans la copropriété : 20

### Diagnostic énergétique

---

Diagnostic en cours de réalisation.



Entre Voltaire et Faidherbe, dans un immeuble années 50, de standing. Cet appartement de 153 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée qui s'ouvre sur le double séjour. Belle cuisine moderne équipée, quatre chambres dont une suite parentale, un bureau, une salle de bains, deux salle de douches, deux wc. Belle distribution et beaux volumes. Possibilité de louer 2 places de parking en sous-sol et profession libérale possible. Gardien. Dont 4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 20 lots Charges annuelles: 6320 e.