



Cabinet Fontaine Beauvais  
6 rue De La Frette, 60000 Beauvais  
Tél : 03 44 48 20 75

Cabinet Fontaine Crevecoeur le Grand  
5 place de l'hôtel de ville, 60360 Crevecoeur  
Tél : 03 44 13 23 50

Cabinet Fontaine Paris  
12 - 14 RP des Champs-Élysées, 75008 Paris  
Tél : 01 53 53 15 19

E-Mail : herveaubry@cabinetfontaine.eu

## MANOIR NAPOLEON III



**499 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

---

**Référence :** 12170

**Ville :** Beauvais

10 pièces / 5 chambres

**Surface :** 220 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 9160 m<sup>2</sup>

**État :** À rénover

**Terrasse :** oui

**Étage :** oui

**Nombre d'étage :** 2

### Diagnostic énergétique

---

Diagnostic en cours de réalisation.



Ancien pavillon de chasse Napoleon III offrant : Au Rez de Chaussée : Entrée, salon avec cheminée en marbre, salle à manger avec cheminée en marbre, bureau, grande cuisine équipée, wc, vestiaire. 1er étage : Suite parentale , 1 chambre, 1 salle de bains + dressing 2eme étage : 2 chambres, 1 salle de bains, Cabinet de toilettes, dressing, wc Dépendance aménageable en studio, garage, parking, cave et chaufferie. La maison se distingue par son charme atypique et sa grande luminosité. Magnifique Terrain de 9 160 m2 clos et arboré.