



Cabinet Fontaine Beauvais  
6 rue De La Frette, 60000 Beauvais  
Tél : 03 44 48 20 75

Cabinet Fontaine Crevecoeur le Grand  
5 place de l'hôtel de ville, 60360 Crevecoeur  
Tél : 03 44 13 23 50

Cabinet Fontaine Paris  
12 - 14 RP des Champs-Élysées, 75008 Paris  
Tél : 01 53 53 15 19

E-Mail : herveaubry@cabinetfontaine.eu

## Vente appartement - Paris 9ème (75009)



**860 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

---

**Référence** : 104833157

**Ville** : PARIS 09

3 pièces / 2 chambres

**Surface** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface séjour** : 34 m<sup>2</sup>

**situation** : Centre ville

**Cave** : oui

**Orientation** : Ouest

**Cuisine** : Séparée

**Salle de bain** : 1

**Nombre de WC** : 1

Ce bien est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots dans la copropriété : 15

### Diagnostic énergétique

---

Diagnostic en cours de réalisation.



Trinité, Saint Georges, Nouvelle Athènes. Dans un hôtel particulier du 19ème siècle, appartement de charme de 79 m<sup>2</sup> avec 3,35m de hauteur sous plafond. Pièce de vie traversante de 34 m<sup>2</sup> exposée est/ouest avec vue dégagée sur jardin. Calme absolu. Entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants. Possibilité de créer une 3ème chambre. Cave.