



Cabinet Fontaine Beauvais  
6 rue De La Frette, 60000 Beauvais  
Tél : 03 44 48 20 75

Cabinet Fontaine Crevecoeur le Grand  
5 place de l'hôtel de ville, 60360 Crevecoeur  
Tél : 03 44 13 23 50

Cabinet Fontaine Paris  
12 - 14 RP des Champs-Élysées, 75008 Paris  
Tél : 01 53 53 15 19

E-Mail : herveaubry@cabinetfontaine.eu

## Propriété de Standing Noailles



495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Référence : 11724

Ville : Noailles

10 pièces / 6 chambres

Surface : 413 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2900 m<sup>2</sup>

État : Bon état

situation : Centre ville

Cave : oui

Orientation : Sud

Cuisine : Séparée équipée

Chauffage : Gaz

Nombre d'étage : 2

Salle de bain : 2

Salle d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Parking : 2

Taxe foncière : 2200 €



A proximité de PARIS, maison bourgeoise offrant entrée, petite salle à manger, cuisine, grande salle à manger, salon, wc, véranda, arrière cuisine, salle d'eau avec wc, buanderie. Au 1er étage palier, couloir, 2 suites parentales, 4 chambres, salle d'eau avec wc. Au 2eme étage 1 grande pièce (salle de jeux). Garage, Cave, chaufferie, atelier. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2900 m<sup>2</sup> environ.

### Diagnostic énergétique

