

## Maison PROCHE BEAUVAIS, village recherché

# 438 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 12926  
Type : Maison  
Surface : 280 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chambres : 6  
Chauffage : Individuel poele Radiateur  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Parking : 5  
Année de construction : 1850  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 3

### Diagnostic énergétique



kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

A 16km de BEAUVAIS, à 5 mn à pied de la GARE la plus proche et à 1h30 de PARIS, cette demeure vous séduira par ses volumes et son style.

Elle offre une entrée, UNE SALLE A MANGER de plus de 45m<sup>2</sup> avec sa cheminée POLYFLAMME, un SALON de plus de 45m<sup>2</sup> avec une cheminée en foyer ouvert, une cuisine équipée et aménagée et arrière cuisine, un WC. A l'étage, 4 CHAMBRES de 26m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche et WC et une salle d'eau. Au 2d, GRANDE CHAMBRE de plus de 22m avec BALCON pour une VUE sur la plaine et une autre pièce pouvant être aménagée en salle d'eau. Possibilité d'aménagement de 3 pièces supplémentaires de plus de 55m<sup>2</sup> (Appartement, ou suite parentale...)

A l'extérieur, vous êtes à l'abri des regards grâce à une cour intérieur et de nombreuses dépendances et préaux. Possibilité de garer plusieurs véhicules. Cave, atelier et un magnifique jardin complètent l'ensemble.

Les plus : CONSTRUCTION SOLIDE, VUE, LOCALISATION, DOUBLE VITRAGE,