

Propriété d'exception à la Campagne à 1 heure de PARIS

## 1 040 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13452  
Type : Maison  
Surface : 290 m<sup>2</sup>  
Terrain : 39000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel  
Année de construction : 2005  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 900 €

### Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Vous avez un projet de chambres d'hôtes ou de lieu de réception ou encore de vivre dans un havre de paix, le CABINET FONTAINE PARIS vous propose un bien rare disposant d'un cadre de vie exceptionnel pour votre famille à proximité de la ville de BEAUVAIS. Propriété construite en 2005 offrant au RDC une entrée principale, un double séjour avec cheminée en pierre, 1 grande cuisine équipée et aménagée, 1 suite parentale de 42,45 m<sup>2</sup> avec salle de bain privative balnéo, douche à l'italienne et 2 vasques. Une autre suite de 27,79 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, 1 vasque et salle d'eau. A l'étage accès via un magnifique escalier sur un grand palier avec 2 chambres dont 1 avec balcon d'une superficie de 26,68 m<sup>2</sup> avec vue sur la propriété.

Les atouts de ce bien sont les suivants :

- Une heure de Paris via l'A16 et 15 minutes de l'aéroport international de Beauvais
- Cadre verdoyant, havre de paix