

## MAISON + MAISON D'AMIS + GRANGE

# 850 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Savignies  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13497  
Type : Propriété  
Surface : 205 m<sup>2</sup>  
Terrain : 8399 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Salle de bains : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 2 597 €

Propriété de 8 400 m<sup>2</sup> comprenant

Une MAISON PRINCIPAL composée d'une ENTREE, un SEJOUR d'env 56 m<sup>2</sup> et son POELE A BOIS, une cuisine AMENAGEE, un SALON et sa cheminée, une buanderie et un wc. Au premier étage INDEPENDANT deux chambres une salle de bain avec wc. Au premier étage DEUX CHAMBRES dont une avec une salle d'eau, un dressing et son TOIT TERRASSE, une salle de bain avec wc.

Un double garage et un sous sol total complète l'ensemble.

Une MAISON D'AMIS comprenant un DOUBLE SEJOUR et sa cheminée PICARDE, une cuisine, une CHAMBRE, une pièce d'eau. A l'étage une MEZZANINE et une CHAMBRE. Une cave complète l'ensemble.

Une GRANGE de 60 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée.

### Diagnostic énergétique



210 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



35 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an