

## **Cabinet Fontaine Paris**

14, rond-point des Champs-Elysées Marcel-Dassault 75001 PARIS 01 herveaubry@cabinetfontaine.eu 01 53 53 15 19

Référence : 13517

Propriété de 465 m<sup>2</sup>

## 940 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



A 10 minutes de Beauvais, dans un village calme et paisible.

Maison principale de  $350 \text{ m}^2$  qui se compose d'un SEJOUR d'environ  $100 \text{ m}^2$ , une cuisine AMENAGEE ET EQUIPEE et son arrière cuisine, une SUITE PARENTALE de plus de  $65\text{m}^2$  LUMINEUSE ET SPACIEUSE.

A l'étage 4 CHAMBRES qui possèdent sa salle de bain privative.

Une grange entièrement rénovée avec goût, agréable pour recevoir la famille ou les amis.

Une pièce de réception d'environ 80m², une salle d'eau. A l'étage deux chambres et une salle d'eau.

Une PISCINE CHAUFFEE, une CUISINE D'ETE et des DEPENDANCES complètent l'ensemble.





## Caractéristiques

Ville: Laversines

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13517 Type : Maison Surface : 350 m<sup>2</sup> Terrain : 1986 m<sup>2</sup>

Pièces : 9 Chambres : 5

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Salle de bains : 4 Salle de douche : 1

Toilettes: 4

Taxe foncière : 1 692 €

## Diagnostic énergétique



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an