

Maison d'architecte

564 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sains-en-Amiénois  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13363  
Type : Maison  
Surface : 211 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Couchages : 4  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1976  
Taxe foncière : 2 205 €

### Diagnostic énergétique



69.337 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2.318 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Découvrez ce bien d'exception, un plain-pied rare, sublimé par son vaste sous-sol et niché dans un écrin de verdure à l'abri des regards. Avec son orientation plein sud, cette demeure lumineuse offre des espaces de vie généreux et harmonieux.

Le cœur de la maison est une pièce à vivre exceptionnelle dotée d'une cheminée.. La suite parentale est complétée par une aile distincte accueillant trois chambres et une salle de bain, ainsi qu'une quatrième chambre. La cuisine, modulable selon vos envies, peut être fermée, semi-ouverte ou totalement ouverte, offrant ainsi une flexibilité adaptée à votre mode de vie.

L'ensemble bénéficie d'un carport pour deux véhicules, ajoutant praticité et confort à ce cadre unique.