

Maison de charme

345 000 €

Honoraies agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Paul

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13541

Type : Maison

Surface : 176 m²Terrain : 4000 m²

Pièces : 8

Chambres : 5

Année de construction : 1948

***** Cabinet Fontaine *****

Belle construction des années 70, dans un écrin de verdure et dans un village rechercher. Cette maison confortable vous offre une entrée, un salon-séjour avec cheminée foyer ouvert, une cuisine, une salle de bains un toilette et deux chambres.

A l'étage un palier dessert une pièce de rangement (possibilité de transformer en salle d'eau) et trois chambres.

Au sous-sol un garage, une buanderie, une chaufferie et une cave.

Une parcelle totale d'environ 4 000 m² et une terrasse avec vue dégager sans vis à vis.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Pour plus de renseignement merci de contacter votre conseiller Danio SOADRINE au 06x52x08x04x28. (4.55 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Diagnostic énergétique

306 kWhEP/m²/an68 kg éq CO₂/m²/an