

Propriété d'exception à la Campagne à 1 heure de PARIS

## 890 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13452  
Type : Maison  
Surface : 290 m<sup>2</sup>  
Terrain : 39000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel  
Année de construction : 2005  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 900 €

Vous avez un projet de chambres d'hôtes ou de lieu de réception ou encore de vivre dans un havre de paix , le CABINET FONTAINE PARIS vous propose un bien rare disposant d'un cadre de vie exceptionnel pour votre famille à proximité de la ville de BEAUVAIS.

Propriété construite en 2005 offrant au RDC une entrée principale , un double séjour avec cheminée en pierre , 1 grande cuisine équipée et aménagée, 1 suite parentale de 42,45 m<sup>2</sup> avec salle de bain privative balnéo , douche à l'italienne et 2 vasques. Une autre suite de 27 ,79 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, 1 vasque et salle d'eau. A l'étage accès via un magnifique escalier sur un grand palier avec 2 chambres dont 1 avec balcon d'une superficie de 26,68 m<sup>2</sup> avec vu sur la propriété.

Les atouts de ce bien sont les suivants :

### Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an