### **Cabinet Fontaine Amiens**

1 place du marché Lanselles 80000 Amiens amiens@cabinetfontaine.eu 0375501443

Référence : 13452

## Propriété d'exception à la Campagne à 1 heure de PARIS

# 860 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Le CABINET FONTAINE PARIS vous propose un bien d'exception à 1 heure de PARIS pour votre famille à proximité de la ville de BEAUVAIS.

Propriété construite en 2005 offrant au RDC une entrée principale , un double séjour avec cheminée en pierre , 1 grande cuisine équipée et aménagée, 1 suite parentale de 42,45 m2 avec salle de bain privative balnéo , douche à l'italienne et 2 vasques. Une autre suite de 27 ,79 m2 avec salle d'eau, 1 vasque et salle d'eau. A l'étage accès via un magnifique escalier sur un grand palier avec 2 chambres dont 1 avec balcon d'une superficie de 26,68 m2 avec vu sur la propriété.

Les atouts de ce bien sont les suivants :

- Une heure de Paris via l'A16 et 15 minutes de l'aéroport international de Beauvais





### Caractéristiques

Ville : Beauvais

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13452 Type : Maison Surface : 290 m² Terrain : 39000 m²

Pièces : 7 Chambres : 4

Chauffage : Individuel
Année de construction :2005

Niveau : 1 Salle de bains : 1 Salle de douche : 1

Toilettes: 1

Taxe foncière : 2 900 €

### Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an