

Propriété Art Déco de 235 m<sup>2</sup> sur 7 000m<sup>2</sup> PROCHE NOAILLES

500 000 €

Honoraies agence à charge vendeur



Élégante propriété des années 30 de 235 m<sup>2</sup>. Parc arboré clos de 7 000 m<sup>2</sup>.

Proche Noailles

Nichée dans un écrin de verdure de 7 000 m<sup>2</sup> entièrement clos et soigneusement paysagé, cette demeure de caractère déploie ses lignes Art Déco sur trois niveaux, avec une noblesse rare et un raffinement certain.

Derrière sa grille en ferronnerie d'art, l'allure majestueuse de la maison se dévoile dès l'entrée : une somptueuse double hauteur sous plafond de six mètres ouvre sur un escalier d'apparat, emblématique du style des années 1930. Matériaux d'époque magnifiquement conservés, parquets en chêne massif, carreaux de ciment aux motifs singuliers, moulures élégantes, lambris d'origine et ouvrages en ferronnerie confèrent à chaque pièce une atmosphère unique, chargée d'histoire.

Agencement intérieur :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez de spacieuses pièces de réception (environ



## Caractéristiques

Ville : Noailles

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13675

Type : Maison

Surface : 235 m<sup>2</sup>

Terrain : 7012 m<sup>2</sup>

Pièces : 10

Chambres : 5

Chauffage : Individuel Fuel Radiateur

Terrasse : 1

Parking : 2

Année de construction : 1932

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 3

Surface totale : 1 000 m<sup>2</sup>

## Diagnostic énergétique



297 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



85 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F