

## Maison Bourgeoise

**344 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Albert  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13733  
Type : Maison  
Surface : 230 m<sup>2</sup>  
Terrain : 300 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Taxe foncière : 2 000 €

Nouveauté de toute beauté !!!

?? Albert hyper centre ??

Maison de caractère de 230m2 habitable avec garage, dépendances et cave,

Dpe : D et D chauffage au gaz de ville chaudière à condensation

Son prix : 369 000 euros FAI!!

Venez découvrir cette beauté architecturale « art déco », ou tout se fait à pied, commerces, écoles, gare, lieux culturel etc?

Elle se compose, d'une entrée avec carreaux de ciment authentiques, un double séjour lumineux avec parquet, moulures au plafond et cheminée en marbre, un patio menant à la cuisine, arrière cuisine / buanderie, wc et salle de douche.

Également deux chambres en Rez de chaussée pour une autonomie de plain pied.

A l'étage, une pallier dessert trois grandes chambres avec placards, un dressing, et une grande salle de bain avec sa baignoire en fonte authentique elle aussi!

### Diagnostic énergétique