

## Propriété Triangle d'or domaine du Lys

# 970 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lamorlaye  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13742  
Type : Maison  
Surface : 225 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel  
Niveau : 1  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 3 190 €

### Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Le CABINET FONTAINE PARIS vous propose un bien d'exception situé au sein du triangle d'or du domaine du Lys-Chantilly. Venez découvrir une magnifique Propriété familiale avec son sous-sol total offrant :

Au RDC : Hall d'entrée, double Séjour exposition sud-ouest, terrasse d'une superficie de 110 m<sup>2</sup>, cuisine américaine ouverte, suite parentale avec salle de bains et douche, chambres enfants, salle d'eau et bureau avec terrasse.

A l'étage : Grande mezzanine desservant trois chambres, une salle de bains avec douche et un grand home cinéma équipé.

Au sous-sol chauffé comprenant, un garage double avec borne électrique 22 kW/h, buanderie et deux grandes caves.