

## Ancien corps de ferme rénové

# 598 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Sainte-Geneviève

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13672

Type : Maison

Surface : 169 m²

Terrain : 2000 m²

Pièces : 9

Chambres : 5

Chauffage : Individuel Gaz

A Sainte-Geneviève, cette ancienne grange et son corps de ferme ont été entièrement rénovés pour offrir une maison de caractère de 169 m², mariant le charme de l'ancien et le confort contemporain.

Dès l'entrée, les volumes sont généreux. Les espaces de vie s'organisent autour d'une vaste pièce à vivre, agrémentée de belles poutres apparentes et baignée de lumière. Le salon est équipé d'un poêle à granulés, tandis que la cuisine s'intègre parfaitement à l'ensemble, ouverte et fonctionnelle. Une salle de jeux complète ce niveau, offrant un lieu de détente ou de vie familiale supplémentaire.

Le rez-de-chaussée propose également deux grandes chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau avec WC.

## Diagnostic énergétique



196 kWhEP/m²/an



29 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an