

## Maison Bourgeoise

# 329 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Albert  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13733  
Type : Maison  
Surface : 230 m<sup>2</sup>  
Terrain : 300 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Taxe foncière : 2 000 €

Nouveauté de toute beauté !!!

Albert hyper centre ??

Maison de caractère de 230m<sup>2</sup> habitable avec garage, dépendances et cave,  
Dpe : D et D chauffage au gaz de ville chaudière à condensation

Venez découvrir cette beauté architecturale « art déco », ou tout se fait à pied,  
commerces, écoles, gare, lieux culturel etc?

Elle se compose, d'une entrée avec carreaux de ciment authentiques, un double  
séjour lumineux avec parquet, moulures au plafond et cheminée en marbre, un  
patio menant à la cuisine, arrière cuisine / buanderie, wc et salle de douche.

Également deux chambres en Rez de chaussée pour une autonomie de plain  
pied.

A l'étage, une pallier dessert trois grandes chambres avec placards, un dressing  
, et une grande salle de bain avec sa baignoire en fonte authentique elle aussi!

Et le must, un second étage, avec une pièce de 60m<sup>2</sup> dédiée aux loisirs,

## Diagnostic énergétique