

## Maison Aveluy 6 pièce(s) 132 m<sup>2</sup>

# 265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aveluy  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13777  
Type : Maison  
Surface : 132 m<sup>2</sup>  
Terrain : 720 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Taxe foncière : 1 124 €

Aux portes d'Albert, sur la commune d'Aveluy, bordée par la forêt et les étangs , ce bien vous est présenté en exclusivité par le cabinet Fontaine immobilier!

Bien rare de 2009 et recherché puisque c'est un plain pied de 132m<sup>2</sup> habitable , avec jardin clos, car-port et double garages de 45 m<sup>2</sup>?

Construction Lannoy de haute qualité , en brique pleine, avec pompe à chaleur , insert à bois et poêle à Pellet dans la véranda !

Venez découvrir un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte de 47m<sup>2</sup>, un espace nuit composé, de 3 chambres et un bureau, une salle de douche, une buanderie et un wc.

Prestation de choix qui n'attend plus que vos meubles pour être posés , et profitez des beaux jours qui arrivent, avec un terrain de 720 m<sup>2</sup>, composé en deux parties , la maison étant au centre du jardin.

Son prix: 275600 euros FAI?????

### Diagnostic énergétique



4 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an