

### Maison à Beauvais (60000)



## 731 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Beauvais

Région : Hauts-de-France

Référence : 37043202

Mandat : 12680

Type : Maison

Surface : 297 m<sup>2</sup>

Terrain : 10000 m<sup>2</sup>

Pièces : 10

Chambres : 4

Terrasse : 1

Parking : 5

Année de construction : 1988

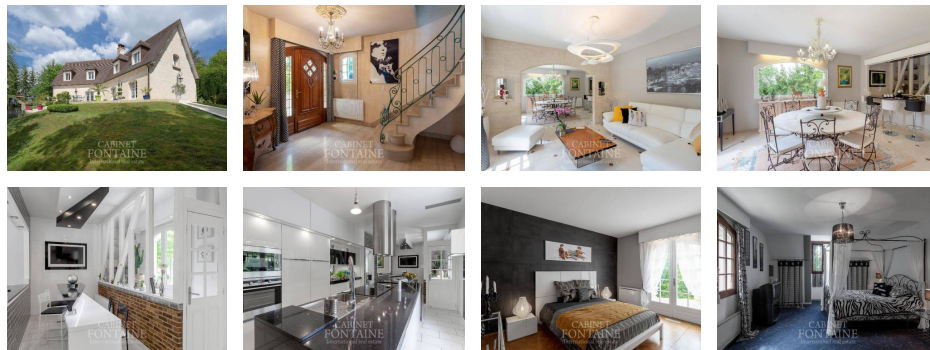
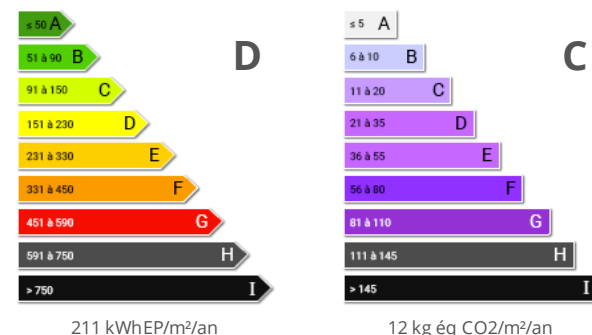
Cave : 1

Salle de bain : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique



Au coeur de la très prisée vallée du Thérain, située à 8 km de Beauvais et recherchée par son intimité et son calme ainsi que son environnement verdoyant aussi charmant qu'intimiste. Le cabinet Fontaine Prestige vous propose une demeure bourgeoise d'une surface habitable de 297 m<sup>2</sup> qui s'articule sur deux plateaux : le premier plateau (plain pied) comprenant un hall d'entrée typique des demeures de réception, un double séjour avec une magnifique cheminée picarde, attenante à une cuisine U. S entièrement aménagée et équipée, une chambre parentale attenante à une salle de bains entièrement marbrée et de style néo-baroque avec des commodités signés de la maison Saint-Laurent complète ce premier plateau. Le deuxième plateau (1er étage) s'articule autour d'une pièce de réception qui dessert deux chambres en volume franc et une salle d'eau. Possibilité de chambres supplémentaires. Un sol-sol de 180 m<sup>2</sup> (4 voitures) et une cuisine d'été, complète ce bien. Magnifique vue de la terrasse flottante sur le parc arboré et entretenu (10.000 m<sup>2</sup>) de dimensions attendues dans une propriété de prestige. À 1 h 45 de Paris par la A 16, dépaysement garanti ! À visiter rapidement.

