

Maison à Soissons (02200)



475 000 €

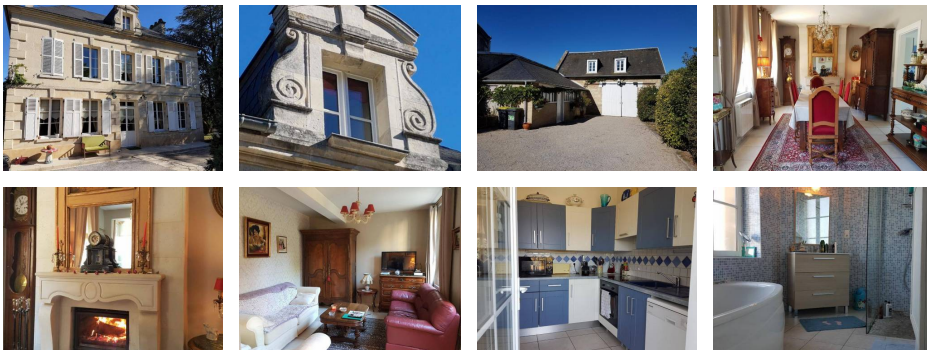
Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Soissons
Région : Hauts-de-France
Mandat : 12401
Type : Maison
Surface : 182 m²
Terrain : 5300 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Année de construction : 1800
Niveaux : 2
Cave : 1
Salle de bain : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Bien implanté sur son parc de 5300 m² entièrement clos de murs de pierre, se dresse cet ancien presbytère des années 1800. Une rénovation de qualité lui confère une ambiance cosy et chaleureuse mêlée à un confort actuel. Cette magnifique demeure développe 182 m² avec en son rez-de-chaussée une entrée sur salle avec cheminée, un salon indépendant, une salle de bain, un w-c et une cuisine s'ouvrant sur une véranda avec vue imprenable sur la vallée. Au 1er étage, un couloir équipé de placard distribue 3 chambres de 12,15 et 15 m² et un bureau. Au 2e étage une magnifique suite parentale de 58 m² avec salle d'eau et wc. En ses extérieurs, vous profiterez d'une piscine chauffée de 5 x 10 m équipée d'un volet de sécurité et pompe à chaleur. Des dépendances partiellement aménagées en lingerie (17 m²), wc et vestiaire (6.5 m²), laissant encore 130 m² de disponibles pour y exercer une activité professionnelle ou la réalisation de nombreux projets. À 10 min de Soissons, 1h de Roissy, dans un joli cadre de vie ! Votre contact Laetitia MORELLE-HANRYON ? 06 09 02 53 35 ? mhlaetitia@cabinetfontaine.eu REF : 12401 - Prix : 498 000 ? Honoraires à la charge du vendeur.

