

## Maison à Soissons (02200)



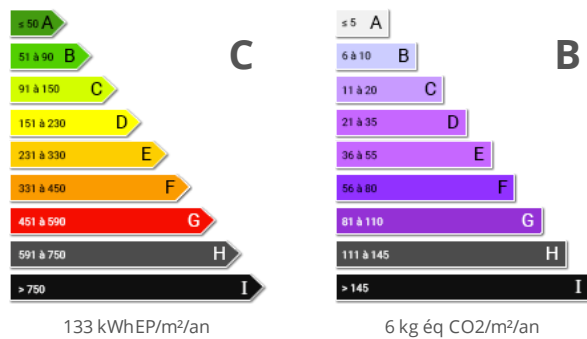
689 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

- Ville : Soissons
- Région : Hauts-de-France
- Mandat : 12638
- Type : Maison
- Surface : 275 m<sup>2</sup>
- Terrain : 3000 m<sup>2</sup>
- Pièces : 10
- Chambres : 6
- Année de construction : 2009
- Niveaux : 2
- Salle de bain : 1
- Salle de douche : 1
- Toilettes : 3

### Diagnostic énergétique



Située dans un village très calme blotti dans un écrin de verdure, venez découvrir cette maison de 2009 construite en pierre, dans un style longère. Il est un proverbe qui dit ; « Les apparences sont parfois trompeuses ! » Dès l'entrée, vous serez séduit par son intérieur mêlant subtilement l'élégance de la pierre à la chaleur du bois. Sur environ 276 m<sup>2</sup> habitables, vous profiterez en rez-de chaussée d'un séjour traversant de 40 m<sup>2</sup> avec son poêle Godin suspendu, d'une cuisine de 33 m<sup>2</sup> entièrement équipée avec espace dînatoire, d'un bureau ou chambre, d'une lingerie, d'un w-c séparé et d'une piscine chauffée avec accès direct à la terrasse. L'étage s'organise autour d'un couloir dressing de plus de 16 m<sup>2</sup> desservant une suite parentale d'environ 24 m<sup>2</sup> et sa mezzanine, 5 chambres dont 4 avec mezzanine, un bureau, une salle de bain, un w-c et un accès par passerelle à l'espace détente sauna hammam jacuzzi surplombant la piscine. Un lieu paisible se prêtant au repos, à la détente et à l'accueil de famille et amis. Chauffage par pompe à chaleur, par le sol au rez-de-chaussée et à l'étage. Aspiration centralisée. Construction réalisée avec des matériaux de qualité, parquets chêne massif, escalier en bois de hêtre, double vitrage gaz argon, volets électriques, alarme. Une piscine intérieure de 4 m x 10 m chauffée par pompe à chaleur avec système de filtration et son déshumidificateur, douche et w-c. Sous-sol total avec garage cave, espace rangement, local technique piscine. Puits cette propriété sur 3000 m<sup>2</sup> de terrain

se situe à 10 min de Soissons, et à un peu moins d'une heure de Compiègne, Reims, Roissy Charles De Gaulle. Contact : Laetitia MORELLE-HANRYON 06 09 02 53 35 mhlaititia@cabinetfontaine.eu Réf. : 12638 Prix 730 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur.